ORDENSREGLER Julianelund 2021

Ordensreglerne supplerer lokalplan 1.177 og den gældende lovgivning mht. færdsels-, hegnsloven, løse hunde, ridning på offentlig vej, regler om droner og fyrværkeri, samt Helsingør Kommunes regulativ om affald og afbrænding.

Det gode naboskab – tal med dine naboer – i dagligdagen og når du skal foretage større anlægsarbejder, som forventeligt vil larme og inden du holder fest med musik og støj for åbne vinduer.

Aftal naboovervågning; det medvirker til godt naboskab, forebygger kriminalitet og skaber tryghed.

Vedligeholdelse: De grønne rabatter hører til fællesområderne og må derfor ikke bruges til permanent parkering, placering af trailere og campingvogn.

Hver grundejer er ansvarlig for, at den tilstødende vejrabat er ryddet og farbar. Der må ikke placeres fysiske forhindringer i form af natursten og afspærring.

Rabatten skal være udlagt med græs, som grundejeren slår og vedligeholder. Træer og grene, som vokser ud over rabatten, skal beskæres, så passage kan ske uhindret. Opbevaring af byggematerialer m.v. på vejrabatten må kun ske kortvarigt.

Ved fældning af træer med en stammediameter på over 30 cm, skal der ske genplantning af samme træsort, for at sikre og fastholde områdets skovlignende karakter (lokalplan 1.177 § 8.6)

Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt på grundene og fællesarealer i Julianelund.

Støj: støjende maskiner, f.eks. hånd- og motorplæneklippere, motorsave, jordfræsere m.v. må anvendes.

- Mandag til fredag i tidsrummet kl. 9.00 til 20.00
- Lørdag I tidsrummet kl. 9.00 til 16.00
- Søn- og helligdage i tidsrummet kl. 10.00 til 12.00

Der kan være særlige forhold ved ny- og ombygning, større haveanlæg. I disse situationer bør man altid informere og lave aftaler med de nærmeste naboer

Radio, musikanlæg og lign. må ikke genere naboerne, og der må i det hele taget ikke gøres unødig støj. Afspilning af musik i haven er, jf. politivedtægten, ikke tilladt.

Ved arrangeret fest, skal naboer adviseres i god tid og al musik afspilles inden døre, vinduer lukkes kl.24:00 og musikken dæmpes til et acceptabelt niveau jf politivedtægten. Ved spontan fest, skal afspilning af musik tillige foregå inden døre og vinduer lukkes kl.24:00 og musikken dæmpes til et acceptabelt niveau.

Motorkørsel etc.: Al færdsel på foreningens veje skal finde sted med forsigtighed og under hensyntagen til børn og fodgængere. Højeste hastighed er 30 km/t. Parkering på vendepladserne skal undgås. Det henstilles at der ikke opbevares uindregistrerede biler på grundene.

Jf lokalplan 1.177 § 5.7, skal der, hvis man har mere end 1 køretøj etableres 2 parkeringspladser på egen grund.

ORDENSREGLER Julianelund 2021

Trailere, campingvogne og andet som anvendes af grundejere skal parkeres på matriklen, gæsters køretøjer må gerne i kortere perioder ved besøg parkeres i græsrabatten.

Hegn mod vej: Alle hegn mod Ørnholmvej skal være levende hegn på minimum 1,80 m. Der ikke må etableres udkørsler mod Ørnholmvej. For øvrige hegn, f.eks. i skel, mod Gurrevej mm), henvises til lokalplanens § 8.9.

Fællesarealerne: Fællesarealerne i Julianelund er udlagt til Økologisk Forbindelse, hvilket bl.a. betyder at de er en del af en spredningskorridor for større vildtlevende dyr og eksisterende natur i form af skov, diger og vandhuller skal bevares.

Fældning af bevoksning og hegn på fællesarealerne sorterer alene under foreningens bestyrelse.
Større fældningsarbejder offentliggøres på forhånd i opslagsskabet og via e-mail.

Der må ikke henkastes affald af nogen art på fællesarealerne, ved søen og på vejrabatterne.
I øvrigt henvises til vejledningen om brug af grenplads og bortskaffelse af affald.

De enkelte grundejere har ingen ret til dyrkning på fællesarealerne.
Al motor-, knallert-, og cykelkørsel på fællesarealerne er forbudt.

Hunde må ikke strejfe om og skal føres i snor uden for egen grund.

Færdsel med bøsse og enhver form for jagt på fællesarealerne er forbudt. Skyderi med luftbøsse, flitsbue og lign. er forbudt.

Belysning: Jf. lokalplan 1.177 er området ikke vejbelyst. Belysning på egen grund skal placeres på en sådan måde, at det ikke genere naboerne. Haveprojektør er ikke tilladt

Fyrværkeri: Julianelund ligger i et område, hvor affyring af fyrværkeri ikke er tilladt, heller ikke nytårsaften – du kan orientere dig her: https://via.ritzau.dk/pressemeddelelse/hold-afstand-nar-du-skyder-fyrvaerkeri-af?publisherId=90703&releaseId=13584793

Sanktioner: Tilsidesættes regler, der vedrører fællesarealerne og vedligeholdelse kan grundejerforeningen med 14 dages varsel bringe det forsømte i orden på ejerens bekostning. I gentagelsestilfælde kan vedligeholdelse for ejerens regning ske uden varsel. Udgifterne herved er straks forfalden til betaling efter regning og kan inddrives jfr. vedtægternes § 2, stk. a og b.

Bestyrelsen kan til enhver tid udarbejde supplerende ordensregler.

Vedtaget på generalforsamlingen den 22. september 2011
Senest ændret 20.september 2016

Senest ændret på ekstraordinær GF 26. juni 2021