Velkomstbrev

Dato:

Kære Grundejer.

Vi er glade for, at du / I har valgt at bosætte jer i dette dejlige område, og vi vil hermed byde dig / jer velkommen.

Julianelund er en grundejerforening bestående af 55 parceller, som pt er en blanding af helårsbeboelse og kolonihavehuse. Julianelund fik i 2021 en bevarende lokalplan, som bl.a. definerer rammerne for det individuelle byggeri og håndtering af træer på matriklerne og på vores fællesarealer. Rammerne i Lokalplanen gælder også vores fælles veje og de grønne arealer, vi ejer i fællesskab – skoven, søen, rabatter, det grønne område ud mod Gurrevej og ud mod Støberivej.

På fællesarealerne har vi en lille skov, hvor der også er en grenplads, og der er etableret en bålplads, som alle i Julianelund kan benytte. Den ligger i det øverste hjørne af den store fælles græsplæne.

Der er stier fra Julianelund både mod Ørnholmvej, Gurrevej og mod Støberivej.

Vi holder generalforsamling hvert år i marts måned.

Ordensregler, vedtægter, lokalplan og historik ligger på Julianelunds hjemmeside: www.julianelund.dk

Du er velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis du har spørgsmål, input og forslag på: mail@julianelund.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen